



## TERMO DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 021/2026

**ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI**, Prefeito Municipal de Maximiliano de Almeida, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Federal nº 14.133/21 e suas alterações.

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura, limpeza e revitalização da Cozinha Comunitária, localizada na Rua Paissandu, no Município de Maximiliano de Almeida/RS, compreendendo lavagem de superfícies, preparação, fornecimento e aplicação de tintas e vernizes em estruturas de concreto, alvenaria, madeira e metal, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos constantes na planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes da contratação, conforme descrição abaixo:

Item	Quantidade	Unidade	Descrição
1.1	633,37	m <sup>2</sup>	Lavagem de fachada/superfícies — mão de obra e materiais necessários
2.1	17,64	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para madeira, em tom amadeirado, com cor a ser a mais próxima possível das novas esquadrias amadeiradas, materiais para preparação da tinta e aplicação.
2.2	82,26	ml	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para pergolado, em tom amadeirado/pergolado, com cor a ser a mais próxima possível da estrutura existente, materiais para preparação da tinta e aplicação
2.3	25,22	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para metal/aluzinco, esmalte sintético ou tinta automotiva em spray adequada para alumínio/aço galvanizado, em tom amadeirado, materiais para preparação da tinta e aplicação
2.4	25,00	m <sup>2</sup>	Mão de obra para aplicação de verniz, incluindo fornecimento de verniz impregnante para madeiras externas, na cor natural da madeira e materiais para preparação e aplicação.
2.5	228,17	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para concreto/alvenaria ou látex acrílico adequado para superfície de concreto, na cor Branco Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação
2.6	202,31	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Broto de Feijão, materiais para preparação da tinta e aplicação
2.7	32,32	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Cadeira de Balanço, materiais para preparação da tinta e aplicação



A pesquisa de preços foi realizada mediante coleta de orçamentos junto a fornecedores do ramo especializado em serviços de pintura, bem como através de planilha orçamentária elaborada pelo Departamento de Engenharia do Município, visando aferir a compatibilidade dos valores praticados no mercado para execução dos serviços na Cozinha Comunitária, localizada na Rua Paissandu, no Município de Maximiliano de Almeida/RS.

Para a definição do valor estimado, foi adotado como referência o menor preço apurado dentre as cotações realizadas, assegurando a vantajosidade da contratação, a racionalidade da despesa pública e a compatibilidade com os custos efetivos de mercado, de modo a atender plenamente às necessidades técnicas.

**RESOLVE:**

Contratar empresa especializada para execução de serviços de pintura, limpeza e revitalização da Cozinha Comunitária, localizada na Rua Paissandu, no Município de Maximiliano de Almeida/RS, compreendendo lavagem de superfícies, preparação, fornecimento e aplicação de tintas e vernizes em estruturas de concreto, alvenaria, madeira e metal, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos constantes na planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

Item	Quantidade	Unidade	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1.1	633,37	m <sup>2</sup>	Lavagem de fachada/superfícies — mão de obra e materiais necessários	1,58	1.000,00
2.1	17,64	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para madeira, em tom amadeirado, com cor a ser a mais próxima possível das novas esquadrias amadeiradas, materiais para preparação da tinta e aplicação.	45,35	800,00
2.2	82,26	ml	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para pergolado, em tom amadeirado/pergolado, com cor a ser a mais próxima possível da estrutura	9,72	800,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA**

			existente, materiais para preparação da tinta e aplicação		
2.3	25,22	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para metal/aluzinco, esmalte sintético ou tinta automotiva em spray adequada para alumínio/aço galvanizado, em tom amadeirado, materiais para preparação da tinta e aplicação	31,72	800,00
2.4	25,00	m <sup>2</sup>	Mão de obra para aplicação de verniz, incluindo fornecimento de verniz impregnante para madeiras externas, na cor natural da madeira e materiais para preparação e aplicação.	28,00	700,00
2.5	228,17	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para concreto/alvenaria ou látex acrílico adequado para superfície de concreto, na cor Branco Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação	5,26	1.200,00
2.6	202,31	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Broto de Feijão, materiais para preparação da tinta e aplicação	6,43	1.300,00
2.7	32,32	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Cadeira de Balanço, materiais para preparação da tinta e aplicação	40,22	1.300,00
<b>VALOR TOTAL GLOBAL</b>					<b>R\$ 7.900,00</b>

**a) Valor total da contratação:** R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais)

**b) Fornecedor:** João Carlos Colombo, CNPJ 17.686.547/0001-95, com sede na 10a Travessa Vila Rica, número 50, bairro centro, município de Maximiliano de Almeida - RS.

**c) Embasamento legal:** art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e suas alterações posteriores.

Maximiliano de Almeida/RS 14 de maio de 2026.

**ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI**  
PREFEITO MUNICIPAL.



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 021/2026**

**ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI**, Prefeito Municipal de Maximiliano de Almeida, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Federal nº 14.133/21 e suas alterações.

**CONSIDERANDO** que após transcorrer o prazo de manifestação/impugnação e esclarecimentos, não houve qualquer questionamento sobre a respectiva contratação.

**CONSIDERANDO** que a licitante atendeu todos as exigências contidas no Termo de Referência no que diz respeito a Habilitação;

**CONSIDERANDO** que a contratação atende aos princípios da administração pública;

**CONSIDERANDO** o interesse público, recursos financeiros e orçamentários para a contratação dos serviços;

**CONSIDERANDO** o parecer jurídico pela legalidade da contratação direta nos termos do art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Resolve-se:**

**01** - Homologar a dispensa de processo licitatório, conforme especificações abaixo:

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura, limpeza e revitalização da Cozinha Comunitária, localizada na Rua Paissandu, no



Município de Maximiliano de Almeida/RS, compreendendo lavagem de superfícies, preparação, fornecimento e aplicação de tintas e vernizes em estruturas de concreto, alvenaria, madeira e metal, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos constantes na planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes da contratação, quantidades e valores abaixo:

Item	Quantidade	Unidade	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1.1	633,37	m <sup>2</sup>	Lavagem de fachada/superfícies — mão de obra e materiais necessários	1,58	1.000,00
2.1	17,64	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para madeira, em tom amadeirado, com cor a ser a mais próxima possível das novas esquadrias amadeiradas, materiais para preparação da tinta e aplicação.	45,35	800,00
2.2	82,26	ml	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta esmalte sintético ou tinta específica para pergolado, em tom amadeirado/pergolado, com cor a ser a mais próxima possível da estrutura existente, materiais para preparação da tinta e aplicação	9,72	800,00
2.3	25,22	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para metal/aluzinco, esmalte sintético ou tinta automotiva em spray adequada para alumínio/aço galvanizado, em tom amadeirado, materiais para preparação da tinta e aplicação	31,72	800,00
2.4	25,00	m <sup>2</sup>	Mão de obra para aplicação de verniz, incluindo fornecimento de verniz impregnante para madeiras externas, na cor natural da madeira e materiais para preparação e aplicação.	28,00	700,00
2.5	228,17	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta para concreto/alvenaria ou látex acrílico adequado para superfície de concreto, na cor Branco Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação Puro, materiais para preparação da tinta e aplicação	5,26	1.200,00
2.6	202,31	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Broto de Feijão,	6,43	1.300,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA**

			materiais para preparação da tinta e aplicação		
2.7	32,32	m <sup>2</sup>	Mão de obra para pintura incluindo fornecimento de tinta acrílica acetinada para concreto/alvenaria, acabamento acetinado, na cor Cadeira de Balanço, materiais para preparação da tinta e aplicação	40,22	1.300,00
<b>VALOR TOTAL GLOBAL</b>					<b>R\$ 7.900,00</b>

**Modalidade: Dispensa de Licitação;**

**a) Número: 021/2026;**

**b) Valor total da contratação: R\$ 7.900,00(seste mil e novecentos reais);**

**Fornecedor:** João Carlos Colombo, CNPJ 17.686.547/0001-95, com sede na 10a Travessa Vila Rica, número 50, bairro centro, município de Maximiliano de Almeida - RS.

**Embasamento legal:** art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e suas alterações posteriores.

Maximiliano de Almeida/RS, 14 de maio de 2026

**ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI**

PREFEITO MUNICIPAL.



### **EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 021/2026**

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI, Prefeito Municipal de Maximiliano de Almeida/RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO:

**Modalidade:** Dispensa de Licitação

**Número:** 021/2026

**Objeto** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura, limpeza e revitalização da Cozinha Comunitária, localizada na Rua Paissandu, no Município de Maximiliano de Almeida/RS, compreendendo lavagem de superfícies, preparação, fornecimento e aplicação de tintas e vernizes em estruturas de concreto, alvenaria, madeira e metal, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos constantes na planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes da contratação, conforme especificações técnicas constantes no Termo de Referência.

**Fornecedor:** João Carlos Colombo, CNPJ 17.686.547/0001-95, com sede na 10a Travessa Vila Rica, número 50, bairro centro, município de Maximiliano de Almeida - RS.

**Valor Total:** R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);

**Embasamento Legal:** Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e suas alterações posteriores, artigo 75, inciso II.

Maximiliano de Almeida/RS, 14 de maio de 2026.

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI  
Prefeito Municipal